**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**Stručna služba Gradske uprave**

KLASA: 701-01/26-027/16
URBROJ: 251-01-41-26-2
Zagreb, 9.10.2026.

**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**
Sesvete, Industrijska cesta 15

Ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **GRAD ZAGREB**, (OIB: 61817894937), što ga po punomoći Gradonačelnika zastupa Slaven Obuljen, *dipl.iur.*, djelatnik Stručne službe gradonačelnika (21 Su-2333/13)

OVRŠENIK: **VEDRAN BUBEN iz** Zagreba, Ladislava Šabana 18, OIB: 97930492468

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**
radi iseljenja i predaje stana
4x u posjed ovrhovoditelju

I. Ugovorom o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom zaključenog između ovrhovoditelja Grada Zagreba i ovršenika **VEDRANA BUBENA** iz Zagreba, Ladislava Šabana 18, OIB: 97930492468, ovrhovoditelj je dao a ovršenik primio u najam stana u Zagrebu, na adresi Ladislava Šabana 18, kat 6, stan oznake A6.-2-1-6-56, površine 72,77m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, izbe, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe te mu pripada i spremište u podrumu oznake A6.2-S56 površine 3,16m2.

Dokazi:

- Preslika Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, zaključenog 06.04.2022.g. solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod brojem: OV-18423/2022 dana 29.07. 2022.g. (ovršan od 17.lipnja 2026.g.)

II. Kako je rok za dobrovoljnu predaju u posjed predmetnog prostora protekao, a ovršenik nije predao ovrhovoditelju prostor označen u ovom prijedlogu u posjed, to ovrhovoditelj predlaže da Sud donese

GRAD ZAGREB
Broj zapisa: 701-01/26-027/16 251-01-41-26-2
Kontrolni broj: yf2nPSuv-0quAXo4Ck8tnQ
Informacije za provjeru dokumenta:
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranima prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

**RJEŠENJE O OVRSI**

- Temeljem Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, zaključenog 06.04.2022.g.., solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl. brojem: OV-18423/2022 dana 29.07. 2022.g. , a ovršan od 17.lipnja 2026.g.

**o d r e đ u j e se o v r h a**

udaljenjem ovršenika **VEDRAN BUBEN** iz Zagreba, Ladislava Šabana 18, OIB: 97930492468, ovrhovoditelj je dao a ovršenik primio u najam stana u Zagrebu, na adresi Ladislava Šabana 18, kat 6, stan oznake A6.-2-1-6-56, površine 72,77m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, izbe, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe te mu pripada i spremište u podrumu oznake A6.2-S56 površine 3,16m2., te predajom opisanog stana slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju Gradu Zagrebu.

Poziva se ovršenik da u roku od 8 dana isprazni predmetni stan, ili će se u protivnom ovrha bezuvjetno provesti po sudskom ovršitelju uz sudjelovanje MUP-a, s time da će troškove prinudne ovrhe snositi ovršenik.

Pokretne stvari koje se nađu u stanu predat će se ovršeniku, ako on nije prisutan ili ih neće preuzeti, njegovom punomoćniku. Ako kod poduzimanja ovršnih radnji ne bude prisutna niti jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, sudski ovršitelj će izvršiti popis i procjenu stvari i one će biti predane na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova ovog postupka u visini sudskih pristojbi i drugih troškova potrebnih za provedbu ovrhe.

Protiv osoba koje ometaju provedbu sud će, ako ocijeni potrebnim, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u svezi s člankom 256. st. 3. OZ-a.

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNIK

Slaven Obuljen, *dipl.iur.*

**Prilog:**

- Preslika Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, zaključenog 06.04.2022.g. solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod brojem: OV-18423/2022 dana 29.07. 2022.g. (ovršan od 17.lipnja 2026.g.)

**GRAD ZAGREB**

**Elektronički potpisano (Electronically signed):**
**SLAVEN OBULJEN**

**GRAD ZAGREB**
**OIB: HR61817894937**

**Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 19.10.2026. 09:32:23**